



MARKT TANN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsnummer: BAU/003/2022
Sitzungsdatum: Mittwoch, 06.04.2022
Beginn: 15:30 Uhr
Ende: 16:50 Uhr (Ende des öff. Teils: 16:15 Uhr)
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses in Tann,
84367 Tann

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Schmid, Wolfgang

Mitglieder des Ausschusses

Heimgartner, Kurt
Hennersberger, Anton
Prähofer, Karl Heinz
Stöckl, Stefan
Waldher, Gerhard
Wasmeier, Roland

Stellvertreter

Baumgartner, Franz

Vertretung für MGR Reichhof

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Ausschusses

Reichhof, Helmut

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen und Bekanntgaben
2. Genehmigung der Niederschrift vom 02.03.2022
3. Gemeindliche Stellungnahme zu Anträgen auf Baugenehmigung
 - 3.1 Einbau einer Gaube und Errichtung einer Terrassenüberdachung in Ritzing
 - 3.2 Anbau eines Lagerraumes an das bestehende Feuerwehrhaus in Walburgskirchen
 - 3.3 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten am Waldrand 31, Tann
 - 3.4 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten am Waldrand 33, Tann
 - 3.5 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten am Waldrand 34, Tann
 - 3.6 Neubau eines Heizhauses mit Gasbrennwert-Anlage und Mikro-KWK am Waldrand, Tann
 - 3.7 Erweiterung einer Lagerhalle und Wiedererrichtung eines Carports am Sattlerweg, Tann
4. Information zu Vorlagen im Genehmigungsverfahren
 - 4.1 Errichtung einer Photovoltaikanlage in Ritzing
5. Antrag auf isolierte Befreiung vom Bebauungsplan Unterfeld II
6. Verschiedenes

Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid eröffnet um 15:30 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen und Bekanntgaben

Es wurden keine Mitteilungen und Bekanntgaben vorgetragen.

2 Genehmigung der Niederschrift vom 02.03.2022

Beschluss:

Gegen die Niederschrift vom 02.03.2022 werden keine Einwendungen erhoben, sie wird unverändert genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

3 Gemeindliche Stellungnahme zu Anträgen auf Baugenehmigung

3.1 Einbau einer Gaube und Errichtung einer Terrassenüberdachung in Ritzing

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

3.2 Anbau eines Lagerraumes an das bestehende Feuerwehrhaus in Walburgskirchen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

3.3 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten am Waldrand 31, Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

3.4 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten am Waldrand 33, Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

3.5 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten am Waldrand 34, Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

3.6 Neubau eines Heizhauses mit Gasbrennwert-Anlage und Mikro-KWK am Waldrand, Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

3.7 Erweiterung einer Lagerhalle und Wiedererrichtung eines Carports am Sattlerweg, Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

4 Information zu Vorlagen im Genehmigungsfreistellungsverfahren

4.1 Errichtung einer Photovoltaikanlage in Ritzing

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis.

Kenntnis genommen

5 Antrag auf isolierte Befreiung vom Bebauungsplan Unterfeld II

Beschluss:

Den beantragten Befreiungen vom Bebauungsplan Unterfeld II wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

6 Verschiedenes

Wünsche und Anfragen werden nicht vorgetragen.

Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid schließt um 16:15 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Wolfgang Schmid
Erster Bürgermeister

Sebastian Brunner
Schriftführung