



GEMEINDE REUT

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES REUT

Sitzungsnummer: GR/003/2023
Sitzungsdatum: Donnerstag, 13.04.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:50 Uhr (Ende des öff. Teils: 20:20 Uhr)
Ort: im Bürgerhaus Taubenbach, 84367 Reut

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Alfranseder, Alois

2. Bürgermeister

Hutterer, Heinrich

3. Bürgermeister

Prinz, Konrad

Mitglieder des Gemeinderates

Dorfner, Dr. Gerhard
Gruber, Richard
Harböck, Thomas
Hutterer, Andrea
Iretzberger, Ludwig
Jetzlsperger, Thomas
Kaltenberger, Karin
Pollerspöck, Günter
Ramstetter, Regina

Weitere Anwesende:

Kämmerer Vladimir Holstein

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Strohhammer, Walter

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 09.03.2023
2. Behandlung von seit der Sitzung vom 09.03.2023 eingereichten Bauanträgen
3. Photovoltaikpark Blüml
- 3.1 Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB und im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- 3.2 Feststellung zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Reut durch Deckblatt Nr. 14 in der Fassung vom 09.02.2023
- 3.3 Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung der Gemeinde Reut in der Fassung vom 09.02.2023
4. Bauleitplanung von Nachbargemeinden
- 4.1 Gemeinde Zeilarn
- 4.1.1 21. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan der Gemeinde Zeilarn
- 4.1.2 Aufstellung des Bebauungsplans "SO Solarpark Bildsberg" der Gemeinde Zeilarn
- 4.2 Markt Tann
- 4.2.1 Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan des Marktes Tann durch Deckblatt Nr. 22
- 4.2.2 Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "SO PV Henghub" des Marktes Tann
- 4.2.3 Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan des Marktes Tann durch Deckblatt Nr. 24
- 4.2.4 Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "SO PV Grasensee" des Marktes Tann
- 4.3 Gemeinde Julbach
- 4.3.1 Aufstellung eines Bebauungsplans "WA Buch" im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB
5. Elektromobilität - gemeinsame Beschaffung von geförderter Ladeinfrastruktur für E-Autos - Zweckvereinbarung mit Gemeinde Julbach
6. Vertragswesen
- 6.1 Genehmigung des Abschlusses eines neuen Stromliefervertrages der Gemeinde Reut
7. Mitarbeiterbindung / -motivation z. Bsp. Jobrad
8. Mitteilungen und Bekanntgaben
9. Verschiedenes

Herr 1. Bürgermeister Alois Alfranseder eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Reut, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Reut fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 09.03.2023

Beschluss:

Gegen die Niederschrift vom 09.03.2023 werden keine Einwendungen erhoben, sie wird unverändert genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

2 Behandlung von seit der Sitzung vom 09.03.2023 eingereichten Bauanträgen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung der bestehenden Büroräume für eine Bank-Zweigstelle zu Räumen für einen Friseursalon mit Neubau einer Betonfertiggarage auf dem Flurstück 12/11, Hauptstraße 4, Gemarkung Taubenbach wird seitens der Gemeinde Reut gemäß § 36 BauGB erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

3 Photovoltaikpark Blüml

3.1 Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB und im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Die Gemeinde Reut nimmt zu den von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange im Rahmen der Behördenbeteiligung und der öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Hinweisen, Anregungen und Bedenken bezüglich der Bauleitplanung zur Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Reut durch Deckblatt Nr. 14 sowie zur Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung „SO PV Blüml“ der Gemeinde Reut – wie in der Anlage 1 zu dieser Niederschrift vorgeschlagen – Stellung. Die Abwägungsvorschläge nach Anlage 1 sind vollinhaltlich Bestandteil dieses Beschlusses.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

3.2 Feststellung zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Reut durch Deckblatt Nr. 14 in der Fassung vom 09.02.2023

Beschluss:

Die vom Architekturbüro Samberger Stallinger Architekten Partnerschaft mbB aus Deggendorf ausgearbeitete Genehmigungsfassung zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Reut durch Deckblatt Nr. 14 sowie die dazugehörige Begründung in der Fassung vom 13.04.2023 wird hiermit verbindlich festgestellt.

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wird beantragt (§ 6 Abs. 1 BauGB).

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

3.3 Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung der Gemeinde Reut in der Fassung vom 09.02.2023

Beschluss:

Der Gemeinderat Reut beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB den vom Architekturbüro Samberger Stallinger Architekten Partnerschaft mbB aus Deggendorf ausgearbeitete Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „SO PV Blüml“ der Gemeinde Reut sowie die dazugehörige Begründung mit den bereits beschlossenen Änderungen jeweils in der Fassung vom 13.04.2023 als Satzung.

Gleichzeitig erfolgt die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 14 „SO PV Blüml“ im Parallelverfahren.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

4 Bauleitplanung von Nachbargemeinden

4.1 Gemeinde Zeilarn

4.1.1 21. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan der Gemeinde Zeilarn

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Reut nimmt vom Bauleitplanverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Zeilarn durch Deckblatt Nr. 21 durch die Gemeinde Zeilarn in der Fassung vom 29.10.2022 Kenntnis. Einwendungen werden nicht erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

4.1.2 Aufstellung des Bebauungsplans "SO Solarpark Bildsberg" der Gemeinde Zeilarn

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Reut nimmt vom Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan „SO Solarpark Bildsberg“ der Gemeinde Zeilarn in der Fassung vom 29.10.2022 Kenntnis.
Einwendungen werden nicht erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

4.2 Markt Tann

4.2.1 Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan des Marktes Tann durch Deckblatt Nr. 22

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Reut nimmt vom Bauleitplanverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Tann durch Deckblatt Nr. 22 durch den Markt Tann in der Fassung vom 16.03.2023 Kenntnis.
Einwendungen werden nicht erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

4.2.2 Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "SO PV Henghub" des Marktes Tann

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Reut nimmt vom Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung „SO PV Henghub“ des Marktes Tann in der Fassung vom 16.03.2023 Kenntnis.
Einwendungen werden nicht erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

4.2.3 Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan des Marktes Tann durch Deckblatt Nr. 24

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Reut nimmt vom Bauleitplanverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Tann durch Deckblatt Nr. 24 durch den Markt Tann in der Fassung vom 16.03.2023 Kenntnis.
Einwendungen werden nicht erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

4.2.4 Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "SO PV Grasensee" des Marktes Tann

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Reut nimmt vom Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung „SO PV Grasensee“ des Marktes Tann in der Fassung vom 16.03.2023 Kenntnis.

Einwendungen werden nicht erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

4.3 Gemeinde Julbach

4.3.1 Aufstellung eines Bebauungsplans "WA Buch" im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Reut nimmt vom Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „WA Buch“ der Gemeinde Julbach im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB Kenntnis.

Einwendungen werden nicht erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

5 Elektromobilität - gemeinsame Beschaffung von geförderter Ladeinfrastruktur für E-Autos - Zweckvereinbarung mit Gemeinde Julbach

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die Kommunale Zweckvereinbarung zur gemeinsamen Beschaffung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge zwischen der Gemeinde Julbach und der Gemeinde Reut. 1. Bürgermeister Alois Alfranseder wird ermächtigt, diese zu unterzeichnen.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

6 Vertragswesen

6.1 Genehmigung des Abschlusses eines neuen Stromliefervertrages der Gemeinde Reut

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt den Stromliefervertrag zu den genannten Konditionen mit der Laufzeit bis 31.12.2025.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

7 Mitarbeiterbindung / -motivation z. Bsp. Jobrad

Beschluss:

Herr 1. Bürgermeister Alfranseder wird ermächtigt, nach Prüfung der eingeholten Vergleichsangebote bei Jobrad / Businessrad und bei den privaten Zusatzversicherungen aus dem Finanzsektor den wirtschaftlich günstigsten Anbieter bzw. den geeignetsten Anbieter auszuwählen und mit ihm einen entsprechenden Rahmenvertrag abzuschließen.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

8 Mitteilungen und Bekanntgaben

Sachverhalt:

Gemeindeweiterentwicklung. (Siehe Zeitungsbericht)

BGM Alfranseder informierte über das Seminar zur Gemeindeweiterentwicklung mit dem Amt für Ländliche Entwicklung welches vom 10. – 11. März 2023 in Wesenufer (Oberösterreich) stattfand. Bei dem Seminar kristallisierten sich schnell die Schwerpunktthemen heraus:

- Erarbeitung von Ansätzen für Schaffung von Ortsmitten
- energetische Themen
- Angebote für Senioren
- Rad- und Wanderwege,
- Stärkung der Nahversorgung
- Schaffung einer Gemeinde für Jung und Alt

Die Teilnehmer erarbeiteten in Gruppen die Stärken und Schwächen der Ortsteile. Daraus wurden dann Handlungsfelder abgeleitet (Insgesamt 21). Nun haben die Teilnehmer die Aufgabe, daraus ein Leitbild zu erstellen. Diese soll bis Mitte des Jahres passieren. 1. Bürgermeister Alfranseder erwähnte auch, dass bei diesem Thema der Bürgermeister und die Gemeinde die Handlungsmacht haben, was natürlich von Vorteil ist. Er betonte, dass er sehr erfreut über die zielstrebige, konzentrierte und motivierte Arbeit der Teilnehmer ist.

Vollsperrung St 2112 zwischen Reut und Irging ab dem 25.04.2023

Herr BGM Alfranseder teilte mit, dass ab 25.04.2023 die Staatsstraße zwischen Reut (Ortsteil Maier am Hof) und Irging (Stadt Simbach a. Inn) wegen Asphaltierungsarbeiten bis voraussichtlich 23.06.2023, voll gesperrt ist. Ein weiterer Grund für diese Maßnahme ist die Erneuerung eines Straßendurchlasses bei Derschlhof aufgrund von größeren Schäden. Die Umleitung für die Fahrtrichtung Pfarrkirchen – Simbach erfolgt über die Kreisstraßen PAN 44, PAN 25 und die Bundesstraßen 20 und 21 (Taubenbach – Bruckmühl – Deindorf – Simbach). Für die Fahrtrichtung Simbach – Pfarrkirchen erfolgt die Umleitung über die Kreisstraßen PAN 4 und PAN 8 (Simbach – Kirchberg – Wiesing – Alfrased). Er betonte, dass hier die Gemeinde kein Recht hat dagegen zu sprechen.

Situationsbericht Kanalarbeiten Gemeindegebiet Taubenbach Süd

Die Kanalarbeiten im Gemeindegebiet Taubenbach Süd laufen Zeitplanmäßig richtig, informierte BGM Alfranseder. Sobald die Arbeiten abgeschlossen sind, ist die Voraussetzung für eine Bebauung geschaffen.

WA Noppling/Nahwärme und Mischgebiet Mittertaubenbach

Herr BGM Alfranseder teilte mit, dass bei beiden Themen Gespräche mit Architekten laufen. Das Ganze gehe aber auf jeden Fall in die richtige Richtung.

Feuerwehrhaus Randling

Der Rohbau steht, somit hat der Bauhof hat seine Arbeiten weitgehend abgeschlossen es sind nur noch ein paar Kleinigkeiten zu erledigen. Bürgermeister Alfranseder spricht ein großes Lob an den Bauhof aus. Jetzt übernimmt die Feuerwehr.

Parkplatzerstellung SV Reut

1. BGM Alfranseder teilte mit, dass die geplante Vorgehensweise, den Humus zu entfernen nicht so ausgeführt wird. Der Humus sollte mit dem Bagger der Gemeinde entfernt werden. Dies würde aber ca. 3 – 4 Tage dauern und damit um die 3 – 4 Tsd. € kosten. Hier wurde ein besserer Weg gefunden. Der Humus wird mit einer Schubraupe von einer Firma in der Nähe entfernt. Dies bedeutet ca. 1 Tag Arbeit. Somit ist diese Variante auch um einiges Billiger und der Bagger der Gemeinde wird geschont.

Beschmierungen:

Herr BGM Alfranseder teilte mit, dass er bei der Polizei Anzeige erstattet hat. Es wurden mehrere Graffiti an Bushaltestellen und Stromkästen aufgesprayt. Außerdem wurde ein Durchlaufrohr mit einem Hakenkreuz beschmiert.

Kenntnis genommen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

9 Verschiedenes

Sachverhalt:

Gemeinderätin Karin Kaltenberger informierte darüber, dass Sie, die zweite Jugendbeauftragte & Gemeinderätin Andrea Hutterer und Seniorenbeauftragter & Gemeinderat Ludwig Iretzberger gemeinsam einen Spielenachmittag geplant haben. Dieser findet am 29.04.2023 von 14 – 17 Uhr im Gasthaus Hack, Taubenbach, statt. Eingeladen sind alle Gemeindebürgerinnen und Bürger ab 6 Jahren. Die Veranstaltung ist also für Kinder, Jugendliche und Senioren.

Abschließend bedankte sich 1. BGM Alfranseder nochmals bei allen recht Herzlich für die Zahlreichen Glückwünsche & Geschenke zu seinem 60. Geburtstag.

Kenntnis genommen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

Herr 1. Bürgermeister Alois Alfranseder schließt um 20:20 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Reut.

Alois Alfranseder
Erster Bürgermeister

Sibel Schmidbauer
Schriftführung