



## GEMEINDE REUT

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES REUT

---

Sitzungsnummer: GR/005/2023  
Sitzungsdatum: Donnerstag, 11.05.2023  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 21:45 Uhr (Ende des öff. Teils: 19:40 Uhr)  
Ort: im Bürgerhaus Taubenbach, 84367 Reut

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **1. Bürgermeister**

Alfranseder, Alois

### **2. Bürgermeister**

Hutterer, Heinrich

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Dorfner, Dr. Gerhard

Anwesend ab 19:07 (unter TOP 7 ö)

Gruber, Richard

Anwesend ab TOP 2.3 ö

Harböck, Thomas

Hutterer, Andrea

Iretzberger, Ludwig

Jetzlsperger, Thomas

Kaltenberger, Karin

Anwesend unter TOP 4 ö - Eckdaten -  
Haushaltsplan 2023

Pollerspöck, Günter

Strohhammer, Walter

### **Weitere Anwesende:**

Geschäftsstellenleiter Herr Thomas Klein

Kämmerer Vladimir Holstein

Frau Samberger und Herr Eckl vom Ingenieurbüro Samberger & Stallinger (zu TOP 3 ö)

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **3. Bürgermeister**

Prinz, Konrad

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Ramstetter, Regina

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 13.04.2023
2. Behandlung von seit der Sitzung vom 13.04.2023 eingereichten Bauanträgen
  - 2.1 Bauantrag Unterhuber - Aufstellen eines überdachten Bauwagens mit Veranda und Überdachung und Bienenunterstand auf der FlNr. 644/14 Gem. Taubenbach
  - 2.2 Bauantrag Hörmann - Neubau eines Ersatzwohnhauses auf der FlNr. 579 Gem. Taubenbach
  - 2.3 Bauantrag Paulis und Tuscher - Teilabbruch der bestehenden Garage und Neubau eines Einfamilienhauses als Ersatzbau auf der FlNr. 409 Gem. Taubenbach
  - 2.4 Tektur zum Bauvorhaben Kurzlechner - Aufschüttung (Böschungsanpassung) auf FlNr. 964 Gem. Randling
3. Photovoltaikpark Straß
  - 3.1 Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB und im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
  - 3.2 Billigung der Entwürfe des Planungsbüros Samberger Stallinger Architekten Partnerschaft mbB und öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
4. Haushaltsberatung der Gemeinde Reut 2023
5. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Reut 2023
6. Finanzplan der Gemeinde Reut 2023 für die Haushaltsjahre 2024 - 2026
7. Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) der Gemeinde Reut
8. Abstimmung Schöffenvorschlagsliste
9. Bauleitplanung von Nachbargemeinden
  - 9.1 Gemeinde Wittibreut
    - 9.1.1 Erlass einer Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung über die Festlegung der Grenzen und die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in Wittibreut, Ortsteil Ulbering
    - 9.1.2 Erlass einer Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung über die Festlegung der Grenzen und die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in Wittibreut, Ortsteil Oberham
  - 9.2 Markt Tann
    - 9.2.1 Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan des Marktes Tann durch Deckblatt Nr. 23
    - 9.2.2 Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "SO PV Ritzing" des Marktes Tann
10. Stellungnahme zu Planfeststellungsverfahren 380 kV-Leitung
11. Mitteilungen und Bekanntgaben
12. Verschiedenes

Herr 1. Bürgermeister Alois Alfranseder eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Reut, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Reut fest.

1. BGM Alfranseder beantragt die Vorziehung des TOP´s 8 – Photovoltaikpark Straß. Der TOP wird unter TOP 3 behandelt.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 13.04.2023**

---

#### Beschluss:

Gegen die Niederschrift vom 13.04.2023 werden keine Einwendungen erhoben, sie wird unverändert genehmigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0**

### **2 Behandlung von seit der Sitzung vom 13.04.2023 eingereichten Bauanträgen**

---

#### **2.1 Bauantrag Unterhuber - Aufstellen eines überdachten Bauwagens mit Veranda und Überdachung und Bienenunterstand auf der FlNr. 644/14 Gem. Taubenbach**

---

#### Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum beantragten Verfahren wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0**

#### **2.2 Bauantrag Hörmann - Neubau eines Ersatzwohnhauses auf der FlNr. 579 Gem. Taubenbach**

---

#### Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum beantragten Verfahren wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0**

#### **2.3 Bauantrag Paulis und Tuscher - Teilabbruch der bestehenden Garage und Neubau eines Einfamilienhauses als Ersatzbau auf der FlNr. 409 Gem. Taubenbach**

---

#### Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum beantragten Verfahren wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0**

## **2.4 Tektur zum Bauvorhaben Kurzlechner - Aufschüttung (Böschungsanpassung) auf FlNr. 964 Gem. Randling**

### Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum beantragten Verfahren wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0**

## **3 Photovoltaikpark Straß**

### **3.1 Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB und im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

### Beschluss:

Der Gemeinderat Reut nimmt zu den von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB und im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Hinweise, Anregungen und Bedenken, wie in der Anlage 1 zu dieser Niederschrift vorgeschlagen, Stellung. Die Abwägungsvorschläge nach Anlage 1 sind vollinhaltlich Bestandteil dieses Beschlusses.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0**

### **3.2 Billigung der Entwürfe des Planungsbüros Samberger Stallinger Architekten Partnerschaft mbB und öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

### Beschluss:

Der Gemeinderat Reut billigt den Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „SO PV Straß“ sowie die dazugehörige Begründung in der Fassung vom 11. Mai 2023 sowie den Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 15 mit der dazugehörigen Begründung in der Fassung vom 11. Mai 2023.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0**

## **4 Haushaltsberatung der Gemeinde Reut 2023**

### Sachverhalt:

Kämmerer Vladimir Holstein:

Die statistische Einwohnerzahl zum 30.06.2022 für die Gemeinde Reut, welche Berechnungsgrundlage für den Haushalt 2023 ist, wird mit 1.705 Einwohnern angegeben, dies sind 23 Person mehr gegenüber dem Vorjahr.

Das gesamte Haushaltsvolumen hat sich gegenüber dem Vorjahr von 8.449.064 € für das Haushaltsjahr 2023 auf 11.229.973 € geändert, was eine Mehrung von insgesamt 2.780.909 € bedeutet, dies entspricht ca. 32,91 %.

Der Verwaltungshaushalt schließt in den Einnahmen und Ausgaben mit € 3.497.736 ab,

im Vorjahr € 3.230.033, das bedeutet eine Mehrung von € 267.703.  
Der Anstieg ist hauptsächlich zurückzuführen auf:

- Personalkosten
- Höhere BayKiBiG Leistungen

Der Vermögenshaushalt schließt in den Einnahmen und Ausgaben mit € 7.732.237 ab, im Vorjahr 5.219.031, das bedeutet eine Mehrung von € 2.513.206.

Der Zugang ist auf den Beginn des Breitbandausbaus Cluster-Süd sowie dem Krippenanbau am Kindergarten Taubenbach zurückzuführen.

Die Ansätze im Vermögenshaushalt richten sich nach den Vorgaben der bereits gefassten Beschlüsse für Investitionen bzw. Anschaffungen.

### **Kreisumlage**

Die Kreisumlage an den Landkreis hat sich gegenüber dem Vorjahr in Höhe von € 821.066 auf € 925.431 erhöht.

Für die Gemeinde Reut bedeutet dies eine Zusatzbelastung von € 104.365.

### **Verwaltungsgemeinschaft-Umlage**

Die hochgerechnete VG-Umlage beträgt 288.145 €, Vorjahr € 260.710, dies entspricht einer Erhöhung von € 27.975.

In 2023 wird wiederum nur eine Verwaltungsumlage erhoben.

### **Schulverband-Umlage**

Die Verwaltungs- und Investitionsumlage an den Schulverband Tann wurde mit insgesamt € 50.000 angesetzt, Vorjahr € 70.000.

### **Personalkosten/Beschäftigte**

Die hochgerechneten Personalkosten betragen 744.264 € (im Vorjahr € 609.514) das bedeutet ein Plus von € 134.750.

Im Gesamtbetrag ist eine Tarifierhöhung von 10,00 % eingerechnet.

Prozentual sind das 21,28 % der Gesamtausgaben des Verwaltungshaushaltes.

Die Gesamtzahl der tariflich Beschäftigten beträgt derzeit 19 Personen, bei dieser Zahl sind die geringfügig Beschäftigten mit enthalten.

Die Aufteilung sieht wie folgt aus:

- 2 Personen Vollzeit
- 17 Personen Teilzeit

### **Zuführung vom VerwHH zum VermHH**

Geplante Zuführung € 242.957.

Zuführung muss mindestens so hoch sein wie die Tilgungsausgaben im Vermögenshaushalt, für Gemeinde Reut nicht relevant, da keine Schulden Vorhanden sind.

### **Rücklagen**

Der Rücklagenstand beträgt zu Beginn des Haushaltsjahres € 3.207.391,33.

Kasseneinnahmereste in Höhe von € 19.500,66 sind darin enthalten, entspricht somit netto € 3.187.890,67; umgerechnet auf 1.705 Einwohner ergibt 1.869,73 €/Einwohner.

Die Zusammensetzung sieht wie folgt aus:

€ 156.792,48 Allgemeine Rücklage  
€ 3.050.598,85 Überschuss aus 2022, Entnahme für 2023 bereits erfolgt

€ 300.629,55 Bausparvertrag

Gemäß dem Haushaltsplan ist eine Entnahme von € 3.050.599 und eine Zuführung an den VermHH von € 797.000 vorgesehen.

Voraussetzung für den hochgerechneten Rücklagenstand ist, dass sämtliche im Haushalt eingestellten Ansätze exakt erfüllt werden.

### **Schulden**

Schulden sind nicht vorhanden bzw. im Haushaltsjahr nicht vorgesehen.

### **Vorgesehene Investitionen/Investitionszuschüsse**

#### **Grp. 93 Vermögenserwerb 2.868.000**

- Feuerwehren
- Grundschule
- Bauhof
- Notstromaggregat
- Grundbesitz-allgemein
- Geldanlage

#### **Grp. 94 Hochbaumaßnahmen**

#### **Grp. 95 Tiefbaumaßnahmen**

#### **Grp. 96 Betriebsanlagen 4.012.000**

- Feuerwehren
- Schule
- Kinderkrippe
- Radweg Taubenbach-Buch
- Bauhof
- Kanalsanierung
- Straßenunterhalt
- Gewässer III. Ordnung
- Gewerbegebiet Taubenbach Süd
- Breitbandversorgung
- Bebauter Grundbesitz, gemeindliche Wohnhäuser

#### **Grp. 98 Investitionszuweisungen 39.000**

- Investitionsumlage Schulverband Tann
- Investitionszuschüsse an junge Familien

➤ **Zuschüsse an Vereine, Jugendförderung, Familien usw.** **86.000**

**Gesamt** **7.005.000**

**Kenntnis genommen    Ja 10    Nein 0    Anwesend 10    Persönlich beteiligt 0**

## **5 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Reut 2023**

### Beschluss:

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde folgende Haushaltssatzung:

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 wird hiermit festgesetzt; er schließt

im **Verwaltungshaushalt**

in den Einnahmen und Ausgaben mit 3.497.736 €

im **Vermögenshaushalt**

in den Einnahmen und Ausgaben mit 7.732.237 €

ab.

### § 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen sind nicht vorgesehen.

### § 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

### § 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt.

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Grundsteuer   |           |
| a) für die land- u. forstwirtschaftlichen Betriebe (A) | 300 v. H. |
| b) für die Grundstücke (B)                             | 300 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer                                       | 300 v. H. |

### § 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 580.000 € festgesetzt.

### § 6

Weitere Festsetzungen werden nicht vorgenommen.

### § 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2023 in Kraft.

**Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0**

## **6 Finanzplan der Gemeinde Reut 2023 für die Haushaltsjahre 2024 - 2026**

### Beschluss:

Der als Anlage zum Haushaltsplan beigefügte Finanzplan 2022 bis 2026 wird wie vorgetragen genehmigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0**

## **7 Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) der Gemeinde Reut**

### Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Reut beschließt die Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Reut (BGS-EWS) vom 19.05.1998 mit den Änderungen vom 11.10.2001, 09.03.2005 und 08.08.2012 durch die heute vorgetragene Änderungssatzung vom 11.05.2023 zu ändern. Diese Änderungssatzung liegt diesem Beschluss als Anlage bei.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0**

## **8 Abstimmung Schöffenvorschlagsliste**

### Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Reut schlägt folgende Person zur Wahl der Schöffen für die Geschäftsjahre 2024 – 2028 vor:

- Frau Rosemarie Hanusa, Bergring 5, 84367 Reut / Taubenbach

Diese Person ist in die Vorschlagsliste zur Schöffenwahl nach § 36 Abs. 1 Satz 1 GVG für die Gemeinde Reut aufzunehmen und dem Amtsgericht Eggenfelden zu übermitteln.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0**

## **9 Bauleitplanung von Nachbargemeinden**

### **9.1 Gemeinde Wittibreit**

#### **9.1.1 Erlass einer Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung über die Festlegung der Grenzen und die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in Wittibreit, Ortsteil Ulbering**

### Beschluss:

Gegen den Erlass einer Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung über die Festlegung der Grenzen und die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in Wittibreit im Ortsteil Ulbering bestehen seitens der Gemeinde Reut weder Bedenken noch Anregungen. Es werden keine Einwände erhoben.

Gemeinderat Günter Pollerspöck verlässt den Raum und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

**Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0**

### **9.1.2 Erlass einer Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung über die Festlegung der Grenzen und die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in Wittibreit, Ortsteil Ulbering**

#### Beschluss:

Gegen den Erlass einer Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung über die Festlegung der Grenzen und die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in Wittibreit im Ortsteil Oberham bestehen seitens der Gemeinde Reut weder Bedenken noch Anregungen. Es werden keine Einwände erhoben.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0**

## **9.2 Markt Tann**

### **9.2.1 Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan des Marktes Tann durch Deckblatt Nr. 23**

#### Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Reut nimmt vom Bauleitplanverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Tann durch Deckblatt Nr. 23 durch den Markt Tann in der Fassung vom 20.04.2023 Kenntnis. Einwendungen werden seitens der Gemeinde Reut nicht erhoben.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0**

### **9.2.2 Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "SO PV Ritzing" des Marktes Tann**

#### Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Reut nimmt vom Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „SO PV Ritzing“ des Marktes Tann durch den Markt Tann in der Fassung vom 20.04.2023 Kenntnis. Einwendungen werden seitens der Gemeinde Reut nicht erhoben.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0**

## **10 Stellungnahme zu Planfeststellungsverfahren 380 kV-Leitung**

#### Beschluss:

Der Gemeinderat Reut beschließt folgende nachfolgende Stellungnahme abzugeben:

Es wird gefordert, nicht berücksichtigte Änderungswünsche und Einwendungen von Bürgern aus der Gemeinde Reut und der Gemeinde als kommunalen Körperschaft selbst aus den Auslegungen zum Raumordnungs- und Planfeststellungsverfahren (inklusive deren Deckblattverfahren) aus dem Jahre 2018 und später und der daraus resultierenden Anhörungs-/Erörterungstermine seitens des Vorhabensträgers insbesondere bezüglich des Schutzgutes Mensch nochmals zu überprüfen, insbesondere in Bezug auf den

Standort des Mastes 163 (in der Gemeinde Reut liegend) und dem Abstand desselben bezüglich der angrenzenden Wohnbebauung (Birkenstraße /Am Schmidberg).  
Wir verweisen diesbezüglich nochmals auf das Schreiben der Gemeinde Reut vom März 2018 an die Regierung von Niederbayern, Frau Dr. Weisser.  
Ebenso wird auf die Inhalte der Gemeinderatssitzung Reut vom 19.10.2020 unter TOP 2 der öffentlichen Sitzung unter Anwesenheit der damaligen Projektleitung, Herrn Dirk Daßler, verwiesen, in welcher hierzu ausführlich die Positionen der Gemeinde Reut mit allen Bedenken vorgetragen wurden. Daher stimmt die Gemeinde Reut ausdrücklich gegen die beantragte Planfeststellung!

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0**

## **11 Mitteilungen und Bekanntgaben**

---

### Sachverhalt:

#### Spenden für Asylunterkunft

Der Heimleiter der Asylunterkunft (ehemaliges Seniorenheim Tann, Haus Sebastian) hatte Herrn BGM Alfranseder darum gebeten folgendes mitzuteilen.

Er bittet darum, sollte jemand Sachen wie Fahrräder, Spielsachen, Kleidung, etc. haben, welche er nicht mehr benötigt und spenden würde, sich bei ihm zu melden. Die Nummer wäre: 01626216210

#### Gemeindeweiterentwicklung / Dorferneuerung – Sachstand

1. BGM Alfranseder teilte mit, dass fleißig in den einzelnen Arbeitsgruppen gearbeitet wird. Das Leitbild soll Ende Juli fertig sein und wird dann vorgestellt. Daraus entstehen dann die Handlungsfelder, bei denen jeder Bürger recht herzlich dazu eingeladen ist, miteinzusteigen. Ebenso informierte er die Gemeinderäte und -rätinnen darüber, dass ein Treffen mit Herrn Dr. Kerscher stattgefunden hat. Bei diesem Ortstermin kristallisierten sich schnell interessante Standortmöglichkeiten bzgl. den Ortsmitten und der Nahwärmeversorgung heraus.

**Kenntnis genommen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0**

## **12 Verschiedenes**

---

### Sachverhalt:

#### Gräben an den Straßen

Gemeinderat Jetzlsperger erwähnte, dass es besser wäre, die Gräben an den Straßen nicht so extrem sauber auszubaggern, denn bei starken Regenfällen würde sich dann durch das ganze Gras eine natürliche Rückhaltesituation bilden.

#### Gewerbemischgebiet

Anschließend wollte Gemeinderat Jetzlsperger noch wissen, warum im Gewerbemischgebiet schon gemulcht wurde. Herr BGM Alfranseder erklärte, dass die Bodenuntersuchungen demnächst anstehen. Hier wird dann ein Bagger benötigt, daher war es nötig.

### Gratulationen

Zum Schluss vom öffentlichen Teil gratulierte 1. BGM Alfranseder Gemeinderat Dr. Dorfner zu seinem beruflichen Aufstieg. Anschließend gratulierte er noch Altbürgermeister Otto Haslinger, der unter den Zuschauern war, nochmals (nachträglich) zu seinem 70. Geburtstag.

**Kenntnis genommen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11    Persönlich beteiligt 0**

Herr 1. Bürgermeister Alois Alfranseder schließt um 19:40 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Reut.

Alois Alfranseder  
Erster Bürgermeister

Sibel Schmidbauer  
Schriftführung