



MARKT TANN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES TANN

Sitzungsnummer: MGR/002/2024
Sitzungsdatum: Donnerstag, 22.02.2024
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 22:45 Uhr (Ende des öff. Teils: 18:50 Uhr)
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses in Tann,
84367 Tann

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister des Marktes Tann

Schmid, Wolfgang

2. Bürgermeister des Marktes Tann

Ebenhofer, Josef

abwesend bei TOP 8 und 9 n.ö.

3. Bürgermeister des Marktes Tann

Hennersberger, Anton

Mitglieder des Marktgemeinderates

Asbeck, Andrea

anwesend ab TOP 5 öffentlich

Baumgartner, Franz

Buchner, Helmut

Feldmeier jun., Anselm

Haunreiter, Elke

Heimgartner, Kurt

Hofbauer, Regina

Prinz, Alexander

anwesend ab TOP 2 ö. (18:15 Uhr)

Reichholz, Helmut

Stöckl, Stefan

Thannhuber-Schraml, Julia

anwesend ab TOP 6 ö. (18:35 Uhr), abwesend bei
TOP 11 n. ö.

Waldher, Gerhard

abwesend bei TOP 2.2 und 3 n. ö.

Wasmeier, Roland

Weitere Anwesende:

Herr Geschäftsleitender Beamter Thomas Klein

Herr Bauamtsleiter Sebastian Brunner

Herr Kämmerer Vladimir Holstein
Herr Bauhofleiter Richard Pleininger bis TOP 2.2 n. ö. anwesend

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Prähofer, Karl Heinz

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen und Bekanntgaben
2. Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse aus vorhergehender Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 17.01.2024
4. Gemeindliche Stellungnahmen zu Bauanträgen, Bauvoranfragen sowie Anträgen auf isolierte Befreiung
 - 4.1 Ausbau des Dachgeschosses eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes in eine Singlewohnung auf dem Flurstück 771, Nürnberg 1, Gemarkung Walburgskirchen
 - 4.2 Wohnhauserweiterung auf dem Flurstück 2337/6, Lindenfeldstraße 20, Gemarkung Tann
 - 4.3 Dachsanierung, sowie Umbau des bestehenden Gebäudes auf dem Flurstück 62, Marktplatz 5, Gemarkung Tann
 - 4.4 Anbau eines Freisitzes, einer Veranda und eines Wintergartens auf dem Flurstück 2103, Langeneck 5, Gemarkung Walburgskirchen
 - 4.5 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Anbau als Einliegerwohnung und Garagen mit Technikraum auf dem Flurstück 313, Grasensee 10, Gemarkung Walburgskirchen
 - 4.6 Neubau eines Zweifamilienwohnhauses auf dem Flurstück 20/2, Lichtspielgasse 9, Gemarkung Tann
5. Bauleitplanung Nachbargemeinden
 - 5.1 Markt Triftern
6. Zuschussantrag für den Anbau an der Stockschützenhalle des Stockschützenvereins Zimmern
7. Zuschussantrag für Installation einer Flutlichtanlage - TSV Tann - Abteilung Fußball
8. Verschiedenes

Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Tann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates Tann fest.

Mit Zustimmung aller anwesenden Marktgemeinderäte soll die Tagesordnung um folgende 2 Punkte erweitert werden:

4. 5 Neubau eines Einfamilienhauses mit Anbau als Einliegerwohnung und Garagen mit Technikraum auf dem Flurstück 313, Grasensee 10, Gemarkung Walburgskirchen
- 4.6 Neubau eines Zweifamilienwohnhauses auf dem Flurstück 20/2, Lichtspielgasse 9, Gemarkung Tann

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13 Persönlich beteiligt

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen und Bekanntgaben

Sachverhalt:

1. Bekannt gegeben wird, dass die Bauarbeiten zum Weiterbau des Radweges von Tann nach Untertürken ab 19.02.2024 wieder aufgenommen wurden.
2. Derzeit laufen die Arbeiten zum Breitbandausbau (Cluster-Süd). Insgesamt sind 102 Adressen inkl. Vortrieb für den Anschluss vorgesehen. 28 Adressen haben bisher noch keinen Anschlussantrag gestellt, obwohl sie bereits diesbezüglich mehrmals ein Schreiben des Marktes Tann erhalten haben. Herr Erster Bürgermeister Schmid weist nochmals darauf hin, dass ein späterer Anschluss nicht mehr kostenlos ist und Anschlussgebühren in Höhe von 799 € anfallen.
3. Nach den Osterferien ca. ab 08.04.2024 beginnen die Bauarbeiten des Geh- und Radweges in der Schildthurner Straße.
4. Die Fa. Asenkerschbaumer, Tann, hat mit den Abrissarbeiten der beiden Häuser neben dem ehem. Kupferkessel in der Eichhornsecker Straße begonnen.
5. Die kostenlose Kiesabholung zur Instandsetzung der Öffentlichen Feld- und Waldwege findet am Freitag, 19.04.2024 und Samstag, 20.04.2024 statt. Die Gutscheine hierfür können am Donnerstag, 18.04.2024 und am Freitag, 19.04.2024 zu den üblichen Öffnungszeiten in der Verwaltung abgeholt werden.

Kenntnis genommen

2 Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse aus vorhergehender Sitzung

Sachverhalt:

Herr 1. Bürgermeister Schmid berichtet über die in der letzten Sitzung (17.01.2024) im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse, soweit hierzu die Geheimhaltung bereits weggefallen ist.

Kenntnis genommen

3 Genehmigung der Niederschrift vom 17.01.2024

Beschluss:

Gegen die Niederschrift vom 17.01.2024 werden keine Einwendungen erhoben; sie wird unverändert genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

4 Gemeindliche Stellungnahmen zu Bauanträgen, Bauvoranfragen sowie Anträgen auf isolierte Befreiung

4.1 Ausbau des Dachgeschosses eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes in eine Singlewohnung auf dem Flurstück 771, Nürnberg 1, Gemarkung Walburgskirchen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

4.2 Wohnhauserweiterung auf dem Flurstück 2337/6, Lindenfeldstraße 20, Gemarkung Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Antrag auf Vorbescheid wird erteilt. Weiter wird den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „WA Oberfeld II“ zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

4.3 Dachsanierung, sowie Umbau des bestehenden Gebäudes auf dem Flurstück 62, Marktplatz 5, Gemarkung Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

4.4 Anbau eines Freisitzes, einer Veranda und eines Wintergartens auf dem Flurstück 2103, Langeneck 5, Gemarkung Walburgskirchen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Tekturantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

4.5 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Anbau als Einliegerwohnung und Garagen mit Technikraum auf dem Flurstück 313, Grasensee 10, Gemarkung Walburgskirchen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

4.6 Neubau eines Zweifamilienwohnhauses auf de Flurstück 20/2, Lichtspielgasse 9, Gemarkung Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Tekturantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0

5 Bauleitplanung Nachbargemeinden

5.1 Markt Triftern

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Tann beschließt, dass gegen die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Simbacher Straße 5 a“ des Marktes Triftern weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht werden.

Gegen diese Aufstellung werden seitens des Marktes Tann keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

6 Zuschussantrag für den Anbau an der Stockschützenhalle des Stockschützenvereins Zimmern

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, die Maßnahme des Stockschützenvereins Zimmern e.V., mit einem Kostenzuschuss in Höhe von 50.000 € zu unterstützen. Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt zu zwei gleichen Teilen (25.000 €) in den Haushaltsjahren 2024 und 2025.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

7 Zuschussantrag für Installation einer Flutlichtanlage - TSV Tann - Abteilung Fußball

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, die Maßnahme des TSV Tann 1891 E.V., Abteilung Fußball, mit einem Kostenzuschuss in Höhe von 2.000 € zu unterstützen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

8 Verschiedenes

Sachverhalt:

1. Herr 1. Bürgermeister Schmid sowie der Marktgemeinderat gratulieren Frau Markträtin Andrea Asbeck zur Geburt ihres Sohnes „Ludwig“.
2. Herr Marktgemeinderat Waldher bemerkt, dass man die Situation in Eiberg, bezüglich eines geplanten Versammlungsraumes, nicht aus den Augen verlieren sollte.

3. Frau Markträtin Thannhuber-Schraml weist auf die Parksituation am Kindergarten und an der Kinderkrippe hin. Besonders zu den Bring- und Abholungszeiten sei die Parksituation gerade im Kurvenbereich in der Dr.-Heuwieser-Straße sehr gefährlich. Auf den Parkplätzen bei der Kinderkrippe parken Nachbarn ihre Autos, so dass für einige Eltern keine Parkmöglichkeiten mehr vorhanden sind. Sie fragt nach, ob es hier schon Lösungsansätze gibt.

Herr 1. Bürgermeister Schmid erwidert, dass die Parksituation bekannt sei und, wie bereits im Marktgemeinderat besprochen, man im Zuge des Umbaus Lösungen ausarbeiten wird.

Kenntnis genommen

Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid schließt um 18:50 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Tann.

Wolfgang Schmid
Erster Bürgermeister

Beate Kaltenhauser
Schriftführung